

## VERKLARING GEBRUIKER-NIET EIGENAAR

Verklaring<sup>1</sup> als bedoeld in artikel 4 van het Reglement van Splitsing.

Ondergetekende

.....

Geboren op (dd-mm-jjjj) ..... - ..... - ..... te .....

Verklaart hierbij als gebruiker-niet eigenaar van het appartement Barnsteenlaan .....<sup>2</sup> kennis genomen te hebben van het Reglement van Splitsing en het Huishoudelijk Reglement van de Vereniging van Eigenaren Barnsteenlaan 25 t/m 63-2 en de verplichtingen daarin vermeld te zullen naleven. Hij verklaart een exemplaar dezes te hebben ontvangen.

Aldus in tweevoud opgemaakt te ..... op (dd-mm-jjjj) ..... - ..... - ..... en ondertekend.

Appartement Barnsteenlaan ..... <sup>3</sup>	
De eigenaar van het appartement	De gebruiker – niet eigenaar
Naam:	Naam:
Adres:	n.v.t.
Postcode:	n.v.t.
Woonplaats:	n.v.t.
Handtekening	Handtekening

De administrateur van de Vereniging van Eigenaren

Datum:

Handtekening:

<sup>1</sup> Deze verklaring is in de mannelijke vorm opgesteld, maar ziet zowel op mannen als op vrouwen.

<sup>2</sup> Invullen huisnummer appartement.

<sup>3</sup> Invullen huisnummer appartement.

## Toelichting

Ingevolge artikel 7 van het Huishoudelijk Reglement is elke eigenaar verplicht eigener beweging deze verklaring voorafgaand aan het toestaan van het gebruik, in tweevoud op te maken, een exemplaar aan de administrateur te doen toekomen en andere aan de gebruiker uit te reiken.

### **Artikel 7 Huishoudelijk Reglement ( Verklaring gebruikers-niet eigenaar)**

Elke eigenaar is verplicht eigener beweging de verklaring van gebruiker/niet eigenaar overeenkomstig het betreffende model in de bijlage dezes, voorafgaand aan het toestaan van het gebruik aan derden van (een deel van) het appartement, in tweevoud op te maken, een exemplaar aan de administrateur te doen toekomen en het andere aan de gebruiker uit te reiken.

### **Artikel 4 Reglement van Splitsing (Verklaring gebruiker-niet eigenaar)**

1. Indien iemand het gebruik onder een andere titel dan die van eigenaar wenst te verkrijgen zal hij bij een in duplo opgemaakt, gedagtekend en ondertekend stuk moeten verklaren, dat de bepalingen van dit Reglement en van het Huishoudelijk Reglement hem bekend zijn.
2. Hij zal zich in deze verklaring moeten verplichten de bepalingen van het Reglement en van het Huishoudelijk Reglement, voorzover deze op het gebruik betrekking hebben of op de gebruiker verplichtingen leggen te zullen naleven, ook wanneer deze bepalingen zijn tot stand gekomen na de dagtekening van de in dit artikel bedoelde verklaring, tenzij dit te goeder trouw niet van hem gevorderd kan worden.  
De administrateur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering onmiddellijk in kennis stellen.
3. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker, als de administrateur een exemplaar.
4. Van het bepaalde in dit artikel kan niet bij besluit van de vergadering worden afgeweken

### **Artikel 5 Reglement van Splitsing (Gebruiker-niet-eigenaar als borg)**

1. De vergadering zal ten alle tijde kunnen verlangen, dat de gebruiker-niet-eigenaar zich jegens de Vereniging van Eigenaren als borg verbindt voor de eigenaar en wel voor de richtige nakoming van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement verschuldigd is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar, die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vergadering van de in dit artikel bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken, terwijl de gebruiker als borg nimmer meer zal behoeven te betalen dan de waarde van het genot van het recht van appartement, gedurende de periode, dat de gebruiker dit genot heeft, met dien verstande, dat maandelijks niet meer betaald zal behoeven te worden dan de geschatte maandelijksse huur. Verlangd zal kunnen worden, dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en exceptiën door de wet aan borgen toegekend.

### **De administrateur van de VvE**

Segro Administraties  
Lothariusstraat 7  
NL-3962 BD WIJK BIJ DUURSTEDEN  
T/F: 0343 - 571883